

# Miten tilaat kiertotaloutta edistävästi?

Kimmo Koivisto

+358 447805574

Novia Amk

Vaasan Yliopisto



- Rakentaminen ja kiinteistöt muodostavat suuren osan julkisesta energian ja resurssien kulutuksesta.
- Julkisten hankintojen tiukentuminen edistää merkittävästi ilmasto- ja ympäristöhaasteiden ratkaisemista ja **kehittää** rakennusteollisuutta kestävämpään suuntaan.
- Tärkeintä rakennusten, tilojen ja kiinteistöjen ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentämisessä on
  - Varmistaa ratkaisujen pitkä teknistaloudellinen käyttöikä
  - Valita materiaaleja, joilla on vähän ilmastovaikutuksia

Suoria kasvihuonekaasupäästöjä voidaan vähentää asettamalla vaatimuksia päästöttömille rakennus- ja rakennustyömaille, kun taas vähäpäästöisten materiaalien valinta vähentää ilmastojalanjälkeä eniten

- Hyvät edellytykset huoltoon ja ylläpitoon, pitkään käyttöikään tähtäävä suunnittelu ja uudelleenkäyttö ovat tärkeimpiä toimenpiteitä uusien luonnonvarojen hyödyntämisen vähentämiseksi
- Luonnonarvojen tuntemus ja jo kehitettyjen alueiden uudelleenkäyttö on tärkeää luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta
- Paikallisten materiaalien käyttö ja paikallisten materiaalien uudelleenkäyttö vähentävät merkittävästi kuljetusten aiheuttamia päästöjä
- Toimivat tekniset ratkaisut, laitteet ja työmaat ovat hyvän energianhallinnan edellytys.
- Toteutusmuodon valinta

# Esimerkkinä uudiskohde

Voidaan jakaa (3):

## 1. Minimivaatimukset

- esim. muutosjoustavuus, ei uusiutuvien luonnonvarojen ja mineraalien käytön välttäminen, LCC, materiaalien päästövaatimukset ja laskelmat, energian käyttö, tilatehokkuus/henkilö jne.

## 2. Sopimusehdot

- Ympäristöohjelmat, energiaprofiilit koneille, jätteiden minimointi, päästöttömät työmaat, sosiaalinen kestävyys jne

## 3. Pisteytettävät tekijät hankinnassa

- Maamassojen hallinta, jätteiden minimointi, rakennusosien uusiokäyttö, energian käyttö/henkilö, päästötön rakennustyömaa jne.

# Jotpa/Novia ajankohta syksy 2024 – kevät 2025

## Kestävän korjausrakentamisen täsmäkoulutus (20 op)

1. Johdatus korjausrakentamisen sääntely-ympäristöön (2 op)
2. Korjausrakentamisen laadunhallinta (2 op)
3. Ympäristötieto ja hiilijalanjäljen laskenta korjausrakentamisessa (2 op)
4. Luonnon monimuotoisuuden huomiointi rakentamisessa (2 op) & projektityö (1 op)
5. Investointilaskelmat ja elinkaariarvioinnit (1 op)
6. Kuntoarviot, haitta-aineet ja esiselvitykset korjausrakentamisessa (2 op)
7. Materiaalituntemus, haitalliset aineet, uusiomateriaalien käyttö ja rakennustuotteiden uudelleenkäyttö (2 op) & projektityö (1 op)
8. Purkutyöt ja purkukartoitus (1 op)
9. Kohti jätteettömiä rakennustyömaita (1 op)
10. Kuinka tilata korjausrakentamishanke kestävästi, kriteeristön ja vaatimusten huomioon ottaminen julkisissa hankinnoissa (3 op)

KIITOS!